

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 125293 /2017/104/La
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Gabriela Lavičková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 4.7.2017

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Šrámková Jaroslava
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Čivice - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Březín**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Zároveň sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 188 – k.ú. Čivice, pokud je možné realizování v rámci komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Čivice.

V příloze zasíláme přehled pozemků s evidovaným zatížením vyjmenovaného typu.

S pozdravem a přáním pěkného dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
1. Gen. Píky 8
200 00 Plzeň

2

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

přehled pozemků s vyjmenovaným zatížením
seznam pronajatých pozemků k.ú. Čivice
výpis z LV 188 k.ú. Čivice (vypořádání spoluvlastnictví)

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková

.....

Přehled pozemků se zatížením

| parcela | k.ú. | druh zatížení |
|----------|--|-------------------------------------|
| KN 673/3 | 624021 - Čivice 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj | privatizace dle zák. č. 92/1991 Sb. |

m pronajatých pozemků

m tisku: 4.7.2017

| Číslo | Parcela | Díl | Skup. | Výměra | Smlouva | Klient | | |
|--------|---------|-----|--------|-----------|--------------------|------------|----------|-------|
| Čivice | | | | | | | | |
| 38 | 3 0 | 2 | 42 | 93N04/04 | Vávra Jindřich | Čivice 49 | Kaznějov | 33151 |
| 60 | 6 0 | 2 | 216 | 182N06/04 | Muchna Luboš DiS. | Čivice 30 | Dobříč | 33005 |
| 65 | 2 0 | 2 | 2 566 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 65 | 8 0 | 2 | 3 284 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 69 | 2 0 | 2 | 4 635 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 85 | 3 0 | 2 | 130 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 89 | 14 0 | 2 | 264 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 89 | 15 0 | 2 | 76 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 92 | 3 0 | 2 | 2 224 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 151 | 4 0 | 2 | 640 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 166 | 0 0 | 2 | 1 201 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 204 | 1 0 | 2 | 1 071 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 227 | 0 0 | 2 | 231 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 1 0 | 2 | 25 728 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 7 0 | 2 | 2 208 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 8 0 | 2 | 263 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 9 0 | 2 | 3 175 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 10 0 | 2 | 476 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 11 0 | 2 | 746 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 12 0 | 2 | 704 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 13 0 | 2 | 216 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 31 0 | 2 | 5 953 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 234 | 63 0 | 2 | 362 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 247 | 1 0 | 2 | 2 612 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 372 | 18 0 | 2 | 21 506 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 372 | 19 0 | 2 | 316 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 372 | 20 0 | 2 | 820 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 384 | 7 0 | 2 | 178 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 384 | 8 0 | 2 | 14 390 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 384 | 9 0 | 2 | 108 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 387 | 0 0 | 2 | 4 243 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 390 | 2 0 | 2 | 5 424 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 406 | 0 0 | 2 | 2 848 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 413 | 2 0 | 2 | 3 287 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 430 | 0 0 | 2 | 10 989 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 433 | 1 0 | 2 | 2 422 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 443 | 2 0 | 2 | 1 521 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 456 | 0 0 | 2 | 1 739 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 457 | 1 0 | 2 | 343 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 483 | 3 0 | 2 | 1 057 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 500 | 0 0 | 2 | 2 654 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 546 | 17 0 | 2 | 1 958 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 546 | 18 0 | 2 | 8 425 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 546 | 19 0 | 2 | 226 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 588 | 10 0 | 2 | 100 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 588 | 11 0 | 2 | 300 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 588 | 12 0 | 2 | 967 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 660 | 24 0 | 2 | 1 178 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 660 | 43 0 | 2 | 4 046 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 660 | 44 0 | 2 | 95 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 660 | 45 0 | 2 | 801 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 4.7.2017

| Kmen | / | Díl | Skup. | Výměra | Smlouva | Klient | | | |
|--------|----|-----|-------|--------|----------|--------------------|------------|--------|-------|
| Čivice | | | | | | | | | |
| 660 | 55 | 0 | 2 | 1 977 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 660 | 56 | 0 | 2 | 211 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 672 | 1 | 0 | 2 | 306 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 672 | 6 | 0 | 2 | 136 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 681 | 1 | 0 | 2 | 4 728 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 685 | 1 | 0 | 2 | 2 061 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 685 | 2 | 0 | 2 | 521 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 693 | 0 | 0 | 2 | 429 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 699 | 0 | 0 | 2 | 704 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 710 | 1 | 0 | 2 | 480 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 721 | 0 | 0 | 2 | 152 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 732 | 0 | 0 | 2 | 803 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 733 | 0 | 0 | 2 | 276 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |
| 748 | 0 | 0 | 2 | 33 | 33N04/04 | Zemědělské družstv | Dobříč 101 | Dobříč | 33151 |

163 781

CELKEM: 163 781

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2017

4.7.2017 9:04:49

Okres: 3407 Plzeň-sever
Kat.území: 624021 ČiviceObec: 558770 Dobříč
List vlastnictví: 188

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1312774 | 1/2 |
| Zemědělské družstvo Dobříč, Cast obce:Dobříč 101- Dobříč, 33005 | 118524 | 1/2 |
| Česká republika | 1/1 | 1/2 |

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------------------------|------------|--------------|------------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| 99/1 | 11221 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 99/12 | 5053 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 113/21 | 1764 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 113/39 | 252 | ostat.pl. | ostat.komunikace | zemědělský půdní fond |
| 113/66 | 12200 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 234/58 | 444 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 345/1 | 1684 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 346/2 | 311 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 372/1 | 38277 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 462 | 16077 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 682/1 | 654 | ostat.pl. | ostat.komunikace | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva- Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Rozhodnutí o dědictví D 14/1.1. Státní notářství v Rokycanech, ze dne 25.2.1961.
POLVZ:11966 Z-3100001/1966 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Smlouva kupní ze dne 5.5.2017

V-882/2017 Vyroz. o vkladu

Pro: Zemědělské družstvo Dobříč 101-Dobříč, 33005 RC/IC:118524

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010096/1.1. ze dne 2.1.2013
/OMV/1 Z-264/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | Výměra | Kód bpej |
|---------|--------|----------|
| 99/1 | 669 | 41110 |

Okres: **3407 Plzeň-sever**
Kat.území: **624021 Čivice**

Obec: **558770 Dobříč**
List vlastnictví: **188**

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| | 10552 | 44702 |
| Výměra celkem | 11221 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 99/12 | 4978 | 41300 |
| | 75 | 44702 |
| Výměra celkem | 5053 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 113/21 | 1764 | 41110 |
| Výměra celkem | 1764 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 113/66 | 12135 | 41110 |
| | 65 | 41512 |
| Výměra celkem | 12200 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 234/58 | 444 | 41110 |
| Výměra celkem | 444 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 345/1 | 1684 | 42212 |
| Výměra celkem | 1684 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 346/2 | 311 | 42212 |
| Výměra celkem | 311 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 372/1 | 424 | 42113 |
| | 37853 | 42212 |
| Výměra celkem | 38277 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 462 | 2245 | 40852 |
| | 13832 | 42113 |
| Výměra celkem | 16077 | |